**UMOWA nr ……………………….**

**o udostępnienie infrastruktury elektroenergetycznej**

Zawarta w dniu **…………..**  w ……………. pomiędzy:

**TAURON Dystrybucja Serwis S.A.** Plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer 0000141756, Kapitał Zakładowy (wpłacony): 9.494,173,00 zł, NIP 8991076556, REGON: 930810615, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

zwaną w treści umowy „**SPÓŁKĄ”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………

którą reprezentuje:

**…………………………………………..**

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”, jest odpłatne udostępnienie **Współkorzystającemu** przez **SPÓŁKĘ** urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, będącej jej własnością, zwanych dalej „**Urządzeniami**” - w celu zamontowania przez Współkorzystającego nośników reklamowych (plakaty wyborcze), zwanych dalej „**Insertem**”.

**§ 2**

**SPÓŁKA** wyraża zgodę na zainstalowanie przez **Współkorzystającego** na **Urządzeniach**, opisanych w załączniku nr 1, **Insertu**.

**§ 3**

**Strony** zgodnie ustalają, że:

1. **Insert** nie może uniemożliwiać korzystania z **Urządzeń** ani z innych elementów infrastruktury technicznej wykorzystywanej do wykonywania podstawowej działalności **SPÓŁKI** zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Umieszczenie **Insertu** na Urządzeniach stanowiących własność **SPÓŁKI** możliwe jest również w sytuacji, gdy dana lokalizacja nie jest wolna od innych nośników, np. znaków drogowych, znaków informacyjnych i innych nośników reklamowych umieszczonych na słupie w sposób trwały.
3. **Insert** winien być zamontowany w sposób niepowodujący pogorszenia stanu technicznego **Urządzeń**, a także niezagrażający w żaden sposób życiu, zdrowiu i mieniu **Współkorzystającego**, **SPÓŁKI** oraz osób trzecich; jak również **Insert** nie może wpływać na utrudnienia w widoczności ruchu drogowego oraz naruszać ochronę krajobrazu ustanowionego zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 roku, o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
4. **Współkorzystający** zobowiązuje się do niedokonywania żadnych zmian w udostępnianych urządzeniach bez pisemnego uzgodnienia ich zakresu i sposobu z właścicielem słupa oświetlenia drogowego, w szczególności zabrania się udostępnienia powierzchni na słupie innemu podmiotowi na jakiejkolwiek podstawie prawnej (umowa najmu, użyczenia, współpracy, itp.) bez pisemnej zgody **SPÓŁKI**.

Sposób mocowania **Insertu** na słupach oświetlenia drogowego (latarnie) zostanie wykonany w następujący sposób:

* 1. Materiały użyte do zawieszania nośników reklamowych powinny posiadać atest; rozwiązania dotyczące zawieszania powinny być standardowe, nieingerujące w konstrukcję słupa (np. opaski zaciskowe, taśmy zaciskowe).
  2. Nie może powodować uszkodzenia konstrukcji słupa i powodować korozji jego powierzchni (zabrania się wiercenia otworów i wstrzeliwania kołków).
  3. Sposób mocowania powinien umożliwiać łatwy demontaż nośników reklamowych np. na czas awarii lub planowej wymiany słupa.

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu, zamontowanie i zdemontowanie **Insertu** odbywa się kosztem i staraniem **Współkorzystającego** chyba, że **Strony** odrębnie i pod rygorem nieważności, na piśmie postanowią inaczej;
2. W przypadku prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych wymagających czasowego zdemontowania **Insertu**, **SPÓŁKA** ma prawo do dokonania demontażu oraz przywrócenia stanu zgodnego z treścią **Umowy**.
3. Prace związane z zamontowaniemi zdemontowaniem **Insertu Współkorzystający** wykona z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa, norm oraz zasad sztuki inżynierskiej, a także w sposób uzgodniony z komórką prowadzącą nadzór eksploatacyjny nad **Urządzeniami**, na których będzie zamontowany **Insert**. Eksploatatorem jest: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w ………… Region SN/nN ……….., ul. …………………..
4. Wszelkie opłaty i pozwolenia, w tym związane z umieszczeniem **Insertu** w pasie drogowym, obciążają **Współkorzystającego**;
5. W terminie 7 dni od umieszczenia **Insertu** na **Urządzeniach, Współkorzystający** doręczy **SPÓŁCE** oświadczenia o wykonaniu prac montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. **Współkorzystający** ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zabudowy **Insertu** oraz zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
7. **SPÓŁKA** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody w majątku W**spółkorzystającego**, w wyniku kradzieży poszczególnych elementów **Insertu** lub innych zdarzeń losowych.
8. **SPÓŁCE** przysługuje prawo do podejmowania uzasadnionych działań mających na celu odwrócenie niebezpieczeństwa narażenia życia lub zdrowia albo narażenia na zniszczenie lub uszkodzenie mienia **Stron** lub osób trzecich. Jeżeli w wyniku takich działań zniszczeniu lub uszkodzeniu ulegnie **Insert**, **Współkorzystający** zrzeka się jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec **SPÓŁKI**. Jeżeli działania takie wymagają nakładów ze strony **SPÓŁKI**, **Współkorzystający** zobowiązuje się do ich zwrotu niezwłocznie po otrzymaniu wezwania od **SPÓŁKI**;
9. **Współkorzystający** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za stan techniczny i sposób eksploatowania **Insertu** zamontowanego na **Urządzeniach**, zaś za ewentualne szkody wyrządzone wskutek zamontowania **Insertu** na **Urządzeniach** **Współkorzystający** odpowiada wobec **SPÓŁKI** na zasadzie ryzyka;
10. W przypadku określonym w ust. 14 niniejszego paragrafu naprawienie szkody może polegać na przywróceniu przez **Współkorzystającego** stanu poprzedniego, własnym kosztem i staraniem, w ciągu 7 dni od zgłoszenia takiego żądania przez **SPÓŁKĘ.**
11. W przypadku roszczeń kierowanych przez podmiot trzeci w związku z treścią **Insertu**, miejscem jego zamontowania, utrudnieniami w widoczności ruchu drogowego, naruszeniem ochrony krajobrazu ustanowionego zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 roku, o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu **SPÓŁKA** może zobowiązać **Współkorzystającego** do natychmiastowego usunięcia konkretnego Insertu bez prawa do odszkodowania, nawet jeżeli **SPÓŁKA** uprzednio dokonała akceptacji treści **Insertu**. Wynagrodzenie opisane w § 5 ulega stosownemu obniżeniu. Usunięcie Insertu powinno nastąpić w terminie 2 dni licząc od otrzymania stosownego żądania wysłanego na adres mailowy **Współkorzystającego** …………………………. W przypadku braku usunięcia Insertu w terminie **SPÓŁKA** może dokonać jego usunięcia na koszt i ryzyko **Współkorzystającego**.
12. **SPÓŁKA** zwolniona jest od odpowiedzialności za zniszczenie lub uszkodzenie **Insertu**, jeśli szkoda taka nie wynikła z jej winy lub wskutek działań albo zaniechań osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność z mocy prawa lub wskutek zawarcia umowy, albo też, jeśli szkoda powstała wskutek działania siły wyższej;
13. **SPÓŁKA** zwolniona jest od odpowiedzialności za szkodę, o której mowa powyżej, jeśli szkoda ta powstała tak wskutek bezpośredniego zadziałania czynnika powodującego szkodę na **Insert**, jak i pośredniego, wskutek zadziałania tego czynnika na **Urządzenia**;
14. Siłą wyższą jest zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, które wystąpiło po zawarciu **Umowy**, uniemożliwiające wykonanie **Umowy** w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności **Stron**. Za przejawy siły wyższej **Strony** uznają w szczególności:
15. klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
16. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
17. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
18. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u **Stron**.
19. **Insert** nie może zawierać treści naruszających porządek prawny Rzeczypospolitej Polskiej bądź interesów **SPÓŁKI**.
20. Treść **Insertu** nie może być niezgodna z przepisami prawa, w tym w szczególności nawoływać do popełnienia przestępstwa, propagować faszystowski lub inny totalitarny ustrój państwa lub nawoływać do nienawiści na tle różnic narodowościowych, etnicznych, rasowych, wyznaniowych albo ze względu na bezwyznaniowość, jak również nie może zawierać wyrazów wulgarnych lub treści pornograficznych, treści obrażających inne osoby. W tym celu **Współkorzystający** na 7 dni przed planowanym zamontowaniem Insertu zobowiązany jest przesłać **SPÓŁCE** na adres e-mail wskazany w § 11 **Umowy**, projekt lub wizualizację treści **Insertu** celem akceptacji. **SPÓŁKA** w terminie 3 dni od otrzymania projektu lub wizualizacji wskaże czy go akceptuje. Brak odpowiedzi uważa się za akceptację przez **SPÓŁKĘ** przesłanej wizualizacji lub projektu.

**§ 4**

**Strony** zgadzają się, że w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy **Współkorzystający** opóźnia się z wykonaniem swoich obowiązków w zakresie terminowego demontażu **Insertu** w jakichkolwiek okolicznościach przewidzianych **Umową**, **SPÓŁCE** przysługuje uprawnienie do wykonania zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na to wykonanie zastępcze, przy uwzględnieniu uzasadnionych kosztów liczonych wg cen i stawek własnych.

**SPÓŁKA** może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wtedy, gdy pomimo wezwania oraz wyznaczenia dodatkowego terminu, **Współkorzystający** nie wypełnia swoich zobowiązań z tego tytułu.

Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie niweczy uprawnienia **SPÓŁKI** do naliczania **Współkorzystającemu** kar umownych do chwili zakończenia robót objętych wykonaniem zastępczym.

**§ 5**

1. Cena jednostkowa z tytułu zamontowania elementów **Współkorzystającego** na każdym urządzeniu infrastruktury elektroenergetycznej wynosi **30,00 zł netto / 1 szt. udostępnionej infrastruktury / za miesiąc.**
2. Łączną kwotę czynszu za zamontowane elementy (plakaty wyborcze) ustala się na kwotę **……………… netto** (słownie……………… złotych…../100 netto). Łączna kwota czynszu wyliczona jest jako iloczyn ceny jednostkowej, wymienionej w ust. 1, ilości udostępnionych elementów infrastruktury elektroenergetycznej wymienionych w załączniku nr 1 umowy.
3. Do cen wskazanych w ustępach poprzedzających doliczony zostanie podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Niewykonywanie **Umowy** z przyczyn zależnych od **SPÓŁKI** upoważnia **Współkorzystającego** do żądania proporcjonalnej obniżki wynagrodzenia.

**§ 6**

1. Ustala się, że czynsz o którym mowa w § 5 ust. 2, będzie płatny z góry za cały okres najmu w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, na konto podane na fakturze. Faktura zostanie wysłana na adres **Współkorzystającego**.
2. W wypadku nie uregulowania należności w terminie **Współkorzystający** zapłaci odsetki w wysokości ustawowej od daty wymagalności.
3. Przy dokonywaniu wpłaty **Współkorzystający** powinien powołać się na numer **Umowy**.
4. Dniem zapłaty będzie dzień uznania rachunku bankowego **SPÓŁKI**.
5. **Współkorzystający** upoważnia **SPÓŁKĘ** do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

**§ 7**

1. **Współkorzystający** w ciągu 7 dni od daty rozwiązania lub odpowiednio wygaśnięcia **Umowy**, przywróci stan poprzedni, a w szczególności usunie **Insert** własnym kosztem i staraniem i powiadomi pisemnie **SPÓŁKĘ** o ich zakończeniu;
2. W przypadkach naruszenia zobowiązań wynikających z treści ust. 1 niniejszego paragrafu przez **Współkorzystającego**, **SPÓŁCE** przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości 1/10 części opłaty, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

**§ 8**

Zainstalowanie **Insertu** przez **Współkorzystającego** niezgodnie z przyznanymi **Współkorzystającemu** lokalizacjami lub w sposób naruszający umowę upoważnia **SPÓŁKĘ**, wedle jej wyboru:

- do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym; postanowienia § 7 stosuje się wówczas odpowiednio, lub

- do naliczenia kary umownej w wysokości trzykrotności stawki, o której mowa w § 5 ust.1, za każde bezumownie wykorzystane urządzenie infrastruktury elektroenergetycznej oraz wezwania **Współkorzystającego** do zaniechania naruszeń w terminie 10 dni od daty wysłania wezwania, a po jego bezskutecznym upływie, do naliczania kary umownej w wysokości 1/10 części opłaty, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

**§ 9**

1. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **SPÓŁKA** ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
2. Gdziekolwiek Umowa nadaje **SPÓŁCE** uprawnienia do naliczania kar umownych, nie wyłącza to możliwości dochodzenia przez **SPÓŁKĘ** odszkodowania uzupełniającego, na wypadek gdyby kary te nie pokryły szkody.

**§ 10**

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony / nieokreślony i obowiązuje **od dnia ………… do ………….. r.** **Współkorzystający** jest uprawniony do zainstalowania własnych elementów po podpisaniu umowy.
2. Każda ze **Stron** może rozwiązać **Umowę** ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą **Stronę** postanowień § 3 **Umowy**, a także w następujących przypadkach:
   1. Jeżeli **Insert** zagraża życiu, zdrowiu, mieniu albo eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych;
   2. Zamawiający zalega z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy
3. W przypadku, gdy **SPÓŁKA** wykonywać będzie prace wymagające demontażu **Insertu** na taki okres lub w takiej części, że zanegowany zostanie sens gospodarczy **Umowy**, **Współkorzystającemu** przysługuje uprawnienie do rozwiązania **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 11**

Do koordynacji prac związanych z realizacją niniejszej umowy Spółka wyznacza: …………………………………..TAURON Dystrybucja Serwis S.A. Biuro Obsługi Oświetlenia Wrocław, tel. ……………..; e-mail:  [……………………………….](mailto:justyna.kasinska@tauron.pl)

**§ 12**

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie ewentualne zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji obu **Stron**, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze **Stron**, wynikających z **Umowy**, na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej **Strony**, pod rygorem nieważności.
3. **SPÓŁKA**, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z **Umowy** na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez **Współkorzystającego** dokonującego przeniesienia praw lub obowiązków, wynikających z **Umowy**, określonych warunków lub przesłanek.
4. **Umowa** podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji **Umowy**, **Strony** poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby **SPÓŁKI**.
7. Integralną część umowy stanowi niżej wyszczególniony załączniki:

wykaz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, na których instalowane będą elementy **Współkorzystającego:** elementy monitoringu wizyjnego.

**§ 13**

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Strony będą przetwarzać dane osobowe osób występujących w imieniu Strony w zakresie danych osobowych służbowych w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko.
2. Istotne informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych w przypadku Spółki: dostępne są na stronie internetowej pod adresem: <https://serwis.tauron-dystrybucja.pl/rodo-dane-osobowe>
3. Strona jest zobowiązana poinformować osoby występujące w jej imieniu o zasadach przetwarzania danych drugiej Strony, o których jest mowa w poprzednim ustępie.

**§ 14**

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Współkorzystający**, zaś drugi **SPÓŁKA**.

…………………………………. ……………………..………………

**Współkorzystający TAURON Dystrybucja Serwis S.A.**

**ZAŁĄCZNIK nr 1**

do umowy nr …………………… z dnia …………………….

**Lokalizacja urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w mieście …………………… na których instalowane będą elementy Współkorzystającego**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Lokalizacja / ulica** | | **Ilość [szt.]** |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  | | **RAZEM** |  |

…………………………………. ……….……………………………

**Współkorzystający TAURON Dystrybucja Serwis S.A.**